

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Danske Forsikring A/S

FT-nr.: 52009

Gældende fra 1. okt. 2018

Produkt: home Udvidet Køberforsikring

Danmark

Side: 1 / 2

Dette er et produktark, hvor der ikke er plads til alle detaljer om forsikringen. Vil du vide det hele, skal du læse forsikringens vilkår DF20481-1. Du finder dem på www.danskeforsikring.dk/vilkaar.

Vær opmærksom på, at forsikringen ikke nødvendigvis indeholder alle de dækninger, som er beskrevet i dette produktark. Når du køber forsikringen, får du en police, hvor du kan se præcis hvilke dækninger, du har tilvalgt og fravalgt.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Home Udvidet Køberforsikring gælder altid i 10 år. Den sikrer dig mod væsentlige skader, som ikke er nævnt i tilstandsrapporten og el-installationsrapporten. Sammenlignet med standardversionen giver den dig desuden fordele som dækning af ulovlige kloak- og stikledninger samt dækning af forurening på din grund.



Hvad dækker den?

- ✓ Skader, som nedsætter husets værdi eller brugbarhed nævneværdigt, hvis du sammenligner med tilsvarende huse
- ✓ Forhold, som medfører nærliggende risiko for skader på huset
- ✓ El- og VVS-installationer, der er ulovlige og allerede var det, da de blev lavet
- ✓ El- og VVS-installationer, der ikke virker
- ✓ Kloak- og stikledninger inde på din grund, som er ulovlige og allerede var det, da de blev lavet
- ✓ Halvdelen af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle efter en dækket skade i badeværelser eller toiletter
- ✓ Udbedring af forhold ved grunden, der medfører en skade på huset
- ✓ Oprensning af forurening på din grund, hvis myndighederne påbyder det



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Forhold, som er et resultat af gængs byggeskik for huse af samme type, alder og stand - fx en fugtig kælder i et ældre hus
- ✗ Forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller el-installationsrapporten, da du så bliver gjort opmærksom på dem, inden du køber huset
- ✗ Skader, som skyldes alder, slid eller mangelfuld vedligeholdelse
- ✗ Forhold, der opstår, efter du overtager huset
- ✗ Mangler, der kun består i, at husets konstruktioner eller rum viser sig ikke at kunne anvendes til det, du havde forventet - fx hvis konstruktionen ikke kan holde til, at du bygger til, eller du ikke kan have soveværelse i kælderen pga. fugt



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forsikringen dækker forhold, der var til stede, da henholdsvis tilstandsrapporten og elinstallationsrapporten blev udarbejdet, eller som er opstået, efter disse rapporter er blevet udarbejdet, men inden køber har overtaget ejendommen
- ! Skaden skal være konstateret og anmeldt til Topdanmark i forsikringstiden



Hvor er jeg dækket?

Forsikringen omfatter alle bygninger på ejendommen, som er undersøgt af bygningssagkyndig og nævnt i policen.



Hvilke forpligtelser har jeg?

Konstaterer du en skade, skal det hurtigst muligt anmeldes til os på www.danskeforsikring.dk



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Prisen bliver opkrævet som et engangsbeløb for hele aftaleperioden.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen gælder i den aftalte 5- eller 10-årige periode, regnet fra den dato, hvor elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten er udarbejdet.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen ophører uden opsigelse, når den har været i kraft i den aftalte periode.

Forsikringen kan ikke opsiges af dig eller Topdanmark/Danske Forsikring i den aftalte forsikringsperiode, medmindre huset sælges.